# 安全责任协议书

（适用于出租项目）

**甲方名称：*（银行）*** **乙方名称：** ***（承租方）***

**地 址：** **地 址：**

**邮 编：** **邮 编：**

**法定代表人：** **法定代表人：**

**项目联系人：** **项目联系人：**

**电 话：** **电 话：**

**传 真：** **传 真：**

根据《民法典》及相关法律法规的规定，为明确双方的安全责任，确保租赁场所安全，杜绝和避免安全事故发生，经甲乙双方协商一致，双方自愿签署本协议。本协议作为主合同（合同名称和合同编号（若有））不可分割的组成部分，与之具有同等法律效力。

**一、甲方责任**

应乙方要求，甲方要为乙方租赁场所的使用提供必要支持。

**二、乙方责任**

1.乙方应认真贯彻执行有关安全生产和消防安全的法律法规、国家标准或行业标准，遵守甲方的有关规定。

2.乙方对租赁场所进行装修、消防和安防改造及建设施工之前，需征得甲方书面同意，且符合国家、政府监管部门或行业标准，取得消防、安防等相关行政审批。

3.乙方应负责租赁场所内房屋、人员、设备、设施的安全管理和现场的安全管理工作，每日开展安全检查，及时消除安全隐患，保障场所安全。

4.乙方应制定租赁场所的场所安全保障措施，保证租赁场所日常办公和营业等场所的安全防护到位。需要甲方支持和配合的，乙方应事前提出书面申请。

5.乙方负责租赁场所的消防安全，在实施电焊、气焊、气割等动火作业时，应在事前向甲方申请，得到书面批准后，才可以进行施工。

6.乙方应制定安全管理制度和突发事件应急预案，包括但不限于防火、防案件等，并按照监管要求落实员工及相关人员的安全教育，安全和消防演练培训等。

7.在乙方租赁的场所内发生安全事故，应立即报告甲方，同时，应积极组织抢救、保护事故现场，并负责做好善后处置工作。

8.乙方作为甲方场所的承租单位，乙方应对租赁的场所内发生的人身伤亡、财产损失等事故或突发事件，承担全部安全责任，并赔偿全部经济损失。主要包括以下情形：

（1）乙方租赁的场所发生的乙方员工或外包人员伤亡和财产损失；

（2）乙方租赁期间，因乙方员工及外包人员造成的甲方或第三方人员伤亡和财产损失；

（3）乙方租赁的场所发生的消防事故；

（4）乙方租赁的场所发生的各类行政处罚，如消防处罚、环保处罚等；

（5）其他虽无人员伤亡或财产损失，但是由于乙方原因，给甲方带来声誉风险，乙方应为消除负面影响承担全部法律责任和经济赔偿责任。

**三、其他约定**

1. 如因乙方原因造成甲方损失的，甲方有权向乙方主张全部经济损失，包括但不限于直接经济损失及甲方因主张权利支付的诉讼费/仲裁费、律师费等。

2. 如乙方违反本协议或因乙方原因造成甲方经济或名誉损失的，甲方有权解除主合同。

**四、附则**

1. 本协议自双方法定代表人或者授权签字人签字并加盖公章之日起生效，至主合同终止时结束。

2.未尽事宜，由双方共同协商达成补充协议解决。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

3.本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

甲方法定代表人 乙方法定代表人

或授权签字人（签字）： 或授权签字人（签字）：

甲方（公章）： 乙方（公章）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日